

Betriebskostenaufteilung Heizung

Bauplatz 1			Raum- höhe	Fläche	Luft- wechsel	Luftmenge Luftwechsel m³/h	Kältemengenzäh- ler JA/NEIN	Heizregister Lüftung Anteil Top	Heizregister Lüftung Allgemeinfläche	Heizregister Lüftung Top + Allgemein	Statische Heizflächen Allgemeinflächen
Ebene 1	A07-35	Top 1 - Nordsee	3,4	216,04	6	4.407	JA	0,686	0,107	0,793	0,377
Ebene 1	A07-176	Top 2 - Heindl Confiserie	3,4	82,86	6	1.690	JA	0,263	0,041	0,304	0,145
Ebene 1	A07-33	Top 3 - Wein & Co	3,4	244,54	2,5	2.079	JA	0,324	0,121	0,445	0,427
Ebene 1	A07-31	Top 4 - Mc-Donalds	3,4	473,45	0	0	JA	0,000	0,234	0,234	0,826
Ebene 1	A07-173	Top 5 - Bistro Sorger	3,4	167,48	6	3.417	?	0,532	0,083	0,615	0,292
Ebene 1	A07-116	Top 6 - Bipa	3,4	331,33	2,5	2.816	nein	0,439	0,164	0,603	0,578
Ebene 1	A07-21	Top 8 - Merkur	6,5	5.286,14	0	0	nein	0,000	2,615	2,615	9,221
Ebene 1		Mall + Verbindungsbauteil 1-2	3,8	1.041,36	4	17.949	---	2,795			
Ebene 1		Allgemeinräume	2,8	118,17		1.400	---	0,218			
Ebene 1		Sozialräume	3,4	83,49	6	1.703	---	0,265	0,041	0,307	0,146
Ebene 1		Top 3-5.1.1. Webb Service	3,8	18,90	2,5	180	nein	0,028	0,009	0,037	0,033
Ebene 1	1/1/13	Top 13 Messner Würstel Welt GmbH	3,4	70,00	6	1.428	?	0,222	0,035	0,257	0,122
Ebene 1	1/1/13	Top 14 Leer	3,4	30,00	2	204	?	0,032	0,015	0,047	0,052
Ebene 1	1/1/7	Top 7 - Cafe Bar Italia	3,4	241,93	2,5	2.056	nein	0,320	0,120	0,440	0,422
Ebene 1		Cafe Bar Italia - Lager	4	36,55	2	292	nein	0,046	0,018	0,064	0,064
Ebene 2	A07 - 109	Top 1 - Deichmann	3,4	647,40	2,5	5.503	JA	0,857	0,320	1,177	1,129
Ebene 2	A07 - 153	Top 2 - Buttlers	3,4	349,00	2,5	2.967	?	0,462	0,173	0,635	0,609
Ebene 2	A07 - 153	Top 2 - Deichmann Erw. 91,58 m²	3,4	91,58	2,5	778	?	0,121	0,045	0,167	0,160
Ebene 2		Lager leer	4	43,42	2	347	nein	0,054	0,021	0,076	0,076
Ebene 2	A07 - 115	Top 3 - Vögele	3,4	949,05	2,5	8.067	JA	1,256	0,470	1,726	1,656
Ebene 2	A07 - 119	Top 5 - Trafik - Gillar	3,4	84,49	2,5	718	JA	0,112	0,042	0,154	0,147
Ebene 2	A07 - 117	Top 6 - Gastro Merkur	3,4	763,32	6	15.572	nein	2,425	0,378	2,803	1,332
Ebene 2	A07 - 132	Top 7 - Weingerl	3,4	115,26	2,5	980	JA	0,153	0,057	0,210	0,201
Ebene 2	A07 - 133	Top 8 - Hartlauer	3,4	306,65	2,5	2.607	JA	0,406	0,152	0,558	0,535
Ebene 2	A07 - 134	Top 9 - Nanu-Nana	3,4	274,72	2,5	2.335	JA	0,364	0,136	0,500	0,479
Ebene 2		Top 10 - Kerasal Keramik	3,4	23,60	2,5	201	nein	0,031	0,012	0,043	0,041
Ebene 2		Mall + Verbindungsbauteil 1-2	3,8	788,22	4	18.354	---	2,858			
Ebene 2	---	Allgemeinräume	2,8	336,13		3.000	---	0,467			
Ebene 2	Pavillion 220	Pavillion 220 - Kohlhammer Sandra	3,8	7,00	2,5	67	nein	0,010	0,003	0,014	0,012
Ebene 2	Pavillion 190	Pavillion 190 - Ruggi Kerzenshop	3,8	7,00	4	106	nein	0,017	0,003	0,020	0,012
		Leer									
		Hans Weingerl									
Ebene 2	Pavillion 195	Pavillion 195 - Ruggi Kerzenshop	3,8	7,00	4	106	nein	0,017	0,003	0,020	0,012
Ebene 2	A07 - 132	Top 7a - Weingerl	3,4	22,36	2,5	190	nein	0,030	0,011	0,041	0,039
-90,46			Summe Allgemeinfläche					6,339			
			Verkaufsfläche (Top)					9,47	5,429	14,901	19,144
			Gesamtfläche								
				13.258,44		101.519					

Betriebskostenaufteilung Heizung

Bauplatz 2 - EBENE 1			Raum- höhe	Fläche	Luft- wechsel	Luftmenge Luftwechsel m³/h	Kältemengenzäh- ler JA/NEIN	Heizregister Lüftung Anteil Top	Heizregister Lüftung Allgemeinfläche	Heizregister Lüftung Top + Allgemein	Statische Heizflächen Allgemeinflächen
Ebene 1	A07-20	Top 1 - H & M	3,4	978,60	2,5	8.318	JA	1,295	0,484	1,780	1,707
Ebene 1	A07-53	Top 2 - Orsay	3,4	245,27	2,5	2.085	JA	0,325	0,121	0,446	0,428
Ebene 1	A07-39	Top 4 - Esprit	3,4	845,11	2,5	7.183	JA	1,119	0,418	1,537	1,474
Ebene 1	A07-127	Top 5 - I.D. Handels GmbH	3,4	213,70	2,5	1.816	JA	0,283	0,106	0,389	0,373
Ebene 1	A07-58	Top 6 - Eduscho (Austria)	3,4	232,02	6	4.733	JA	0,737	0,115	0,852	0,405
Ebene 1	A07-38	Top 7 - Bonita	3,4	128,54	2,5	1.093	JA	0,170	0,064	0,234	0,224
Ebene 1	A07-128	Top 8 - Mango Österreich GmbH	3,4	474,54	2,5	4.034	JA	0,628	0,235	0,863	0,828
Ebene 1	A07-102	Top 9 - Der Herr Herrenmodehäuser	3,4	536,87	2,5	4.563	JA	0,711	0,266	0,976	0,937
Ebene 1	A07-130	Top 28 Hugo Boss Lanzer Stefan	3,4	185,40	2,5	1.576	JA	0,245	0,092	0,337	0,323
Ebene 1	A07-65	Top 30 Vera Moda Bestseller Retail	3,4	140,99	2,5	1.198	JA	0,187	0,070	0,256	0,246
Ebene 1	A07-55	Top 31 Claire's Austria	3,4	68,50	2,5	582	JA	0,091	0,034	0,125	0,119
Ebene 1	A07 - 67	Top 10 Holzer Sunglass GmbH	3,4	71,38	2,5	607	NEIN	0,094	0,035	0,130	0,125
Ebene 1	A07-97	Top 14 - XMA Modehandels GmbH	3,4	248,80	2,5	2.115	JA	0,329	0,123	0,452	0,434
Ebene 1	A07-62	Top 15 - Fusio Caffè GmbH	3,4	222,70	6	4.543	JA	0,708	0,110	0,818	0,388
Ebene 1	A07-82	Top 16 - Fussl	3,4	872,67	2,5	7.418	JA	1,155	0,432	1,587	1,522
Ebene 1	A07-26	Top 17 - Leder & Schuh AG Humanic	3,4	970,31	2,5	8.248	JA	1,284	0,480	1,765	1,693
Ebene 1	A07-60	Top 18 - Hansen & Knapp New Yorker	3,4	665,63	2,5	5.658	JA	0,881	0,329	1,210	1,161
Ebene 1	A07-129	Top 19 - S`Oliver	3,4	708,24	2,5	6.020	JA	0,938	0,350	1,288	1,235
Ebene 1	A07-70	Top 20 - Springfield	3,4	311,50	2,5	2.648	JA	0,412	0,154	0,566	0,543
Ebene 1	??	Top 20a - S.Oliver	3,4	97,00	2,40	790	?	0,123	0,048	0,171	0,169
Ebene 1	A07-22	Top 21 - Müller	3,4	1.300,88	2,5	11.057	JA	1,722	0,644	2,366	2,269
Ebene 1	A07-71	Top 23 - ital. Rest. Jakobi	3,4	152,74	6	3.116	JA	0,485	0,076	0,561	0,266
Ebene 1	A07-30	Top 24 - Auer-Brot	3,4	68,28	6	1.393	?	0,217	0,034	0,251	0,119
Ebene 1	??	Top 25 Alphagold Schmuck&Uhren	3,4	80,30	2,5	683		0,106	0,040	0,146	0,140
Ebene 1	A07-126	Top 26 - Wallack GmbH Street One	3,4	86,78	2,5	738	?	0,115	0,043	0,158	0,151
Ebene 1	A07-45	Top 22 - Juwelier-Wagn.	3,4	116,24	2,5	988	JA	0,154	0,058	0,211	0,203
Ebene 1		Kien - Lager	3,4	19,23	2,5	163	nein	0,025	0,010	0,035	0,034
Ebene 1		Holzer - Lager	3,4	10,00	2,5	85	nein	0,013	0,005	0,018	0,017
Ebene 1		Schmidinger GmbH	3,8	25,00	2,5	238	nein	0,037	0,012	0,049	0,044
Ebene 2		Allgemeinflächen	3,4	570,40	---	4.642	---	0,723			
Ebene 1	---	Verbindungsbauteil BT2 zu BT3	11	1.092,00	---	2.712	---	0,422			
Ebene 1	---	Verbindungsbauteil BT2 zu BT1	11	323,70	---	1.356	---	0,211			
Ebene 1	---	Mall	4,0	2.038,85	4	28.268	---	4,402			

Bauplatz 2 - EBENE 2			Raum- höhe	Fläche	Luft- wechsel	Luftmenge Luftwechsel m³/h	Kältemengenzäh- ler JA/NEIN	Heizregister Lüftung Anteil Top	Heizregister Lüftung Allgemeinfläche	Heizregister Lüftung Top + Allgemein	Statische Heizflächen Allgemeinflächen
Ebene 2	A07-20	Top 1 - H & M	3,4	1.039,00	2,5	8.832	JA	1,375	0,514	1,889	1,812
Ebene 2	A07-37	Top 2 - Palmers	3,4	130,38	2,5	1.108	JA	0,173	0,065	0,237	0,227
Ebene 2	A07-37	Top 2a Steinecker	3,4	94,00	2,5	799	JA	0,124	0,047	0,171	0,164
Ebene 2	A07-39	Top 3 - Esprit	3,4	636,12	2,5	5.407	JA	0,842	0,315	1,157	1,110
Ebene 2	A07-56	Top 4 - Zerro Retail GmbH	3,4	168,85	2,5	1.435	nein	0,224	0,084	0,307	0,295
Ebene 2	A07-40	Top 5 - Fielmann	3,4	383,90	2,5	3.263	JA	0,508	0,190	0,698	0,670
Ebene 2	A07-63	Top 6 - Parf. Douglas	3,4	522,70	2,5	4.443	JA	0,692	0,259	0,951	0,912
Ebene 2	A07-43	Top 7 Stiefelkönig	3,4	704,84	2,5	5.991	JA	0,933	0,349	1,282	1,230
Ebene 2	A07-81	Top 8 - Don Gil	3,4	440,00	2,5	3.740	?	0,582	0,218	0,800	0,768
Ebene 2		Top 2.8a Bonita	3,4	99,32	2,5	844	nein	0,131	0,049	0,181	0,173

Betriebskostenaufteilung Heizung

Ebene 2	A07-96	Top 9 - Don Gil	3,4	323,84	2,5	2.753	?	0,429	0,160	0,589	0,565
Ebene 2	A07-26	Top 10 - Leder & Schuh AG Humanic	3,4	948,11	2,5	8.059	JA	1,255	0,469	1,724	1,654
Ebene 2	A07-46	Top 11 - Interio	3,4	707,76	2,5	6.016	JA	0,937	0,350	1,287	1,235
Ebene 2	A07-59	Top 12 - Styria-Morawa	3,4	792,69	2,5	6.738	?	1,049	0,392	1,442	1,383
Ebene 2	A07-22	Top 13 - Müller	3,4	1.309,80	2,5	11.133	JA	1,734	0,648	2,382	2,285
Ebene 2	A07-85	Top 14 - Krause Hermann & Co KG	3,4	95,50	2,5	812	nein	0,126	0,047	0,174	0,167
Ebene 2	A07-85	Top 14a -Krenn & Adam Shirtmaker	3,4	28,30	2,5	241	nein	0,037	0,014	0,051	0,049
Ebene 2	A07-87	Top 16 -Zettl Manuela	3,4	118,48	2,5	1.007	nein	0,157	0,059	0,215	0,207
Ebene 2	A07-88	Top 15 - Huber Shop GbmH	3,4	88,15	2,5	749	JA	0,117	0,044	0,160	0,154
Ebene 2	A07-95	Top 17 -PMA Modelhandels GmbH Pimki	3,4	241,22	2,5	2.050	JA	0,319	0,119	0,439	0,421
Ebene 2	A07-86	Top 18 - Wutscher - Optik	3,4	150,21	2,5	1.277	JA	0,199	0,074	0,273	0,262
Ebene 2	A07-86	Wutscher Lager	3,4	10,00	2,5	85	nein	0,013	0,005	0,018	0,017
Ebene 2	A07-66	Top 20 - Bistro Kien	3,4	194,32	6	3.964	nein	0,617	0,096	0,714	0,339
Ebene 2	A07-66	Top 20 - Kien Lounge	3,4	76,50	4	1.040	nein	0,162	0,038	0,200	0,133
Ebene 2	A07-89	Top 21 - Prosecco-Schwab	3,4	85,91	6	1.753	nein	0,273	0,043	0,315	0,150
Ebene 2	A07-91	Top 22 - Gold Welt	3,4	74,58	2,5	634	JA	0,099	0,037	0,136	0,130
Ebene 2	A07-93	Top 23 - Triumph	3,4	64,20	2,5	546	?	0,085	0,032	0,117	0,112
Ebene 2	A07-93	Top 24 - Yan Jianyi	3,4	91,29	6	1.862	nein	0,290	0,045	0,335	0,159
Ebene 2	A07-41	Top 25 - EPM Handels GmbH	3,4	129,80	2,5	1.103	JA	0,172	0,064	0,236	0,226
Ebene 2		Top 27 - Swatch Goup	4	7,00	4	112	?	0,017	0,003	0,021	0,012
Ebene 2		Top 28 - Mc Nail Maniküre	4	8,00	4	128	nein	0,020	0,004	0,024	0,014
Ebene 3	----	Allgemeinflächen	3,4	685,20	----	5.308	----	0,827			
Ebene 1	----	Verbindungsbauteil BT2 zu BT3	11	1.092,00	----	2.712	----	0,422			
Ebene 1	----	Verbindungsbauteil BT2 zu BT1	11	450,00	----	1.356	----	0,211			
Ebene 2	----	Mall	4	1.492,88	4	20.275	----	3,158			
				Summe Allgemeinflächen		7.745,03		66.628		10,377	
				Summe Verkaufsflächen		19.841,99		181.613		28,284	9,816
										38,100	34,613
				Gesamtluftmenge		27.587,02		248.241			

Bauplatz 3			Raum- höhe	Fläche	Luft- wechsel	Luftmenge Luftwechsel m³/h	Kältemengenzäh- ler JA/NEIN	Heizregister Lüftung Anteil Top	Heizregister Lüftung Allgemeinfläche	Heizregister Lüftung Top + Allgemein	Statische Heizflächen Allgemeinflächen
Ebene 1	A07 - 24	Top 1 - Media Markt	3,4	3.513,81	4,27	57.127	JA (6 Stk.)	0,000	1,738	1,738	6,130
Ebene 1	A07 - 27	Top 2 - Sports Experts	3,4	2.702,68	2,5	22.973	ja (2 Stück)	3,578	1,337	4,915	4,715
Ebene 1	A07 - 27	Top 3b - C & A	3,4	453,00	2,5	3.851	JA	0,600	0,224	0,824	0,790
Ebene 1	A07 - 63	Top 3a - C & A	3,4	1.634,38	2,5	13.892	JA	2,164	0,809	2,972	2,851
Ebene 1	A07 - 118	Top 6 - Raiffeisenbank	3,4	101,73	2,5	865	JA	0,135	0,050	0,185	0,177
Ebene 1	A07 - 121	Top 7 - Illy - Hr. Holzer	3,4	207,45	6	4.232	?	0,659	0,103	0,762	0,362
Ebene 1	A07 - 122	Top 8 - Body Shop	3,4	83,60	2,5	711	JA	0,111	0,041	0,152	0,146
Ebene 1	A07 - 139	Top 9 - M-Chic Hr. Urban	3,4	89,17	2,5	758	JA	0,118	0,044	0,162	0,156
Ebene 1	A07 - 139	Top 10 - B & D Textilhandels GmbH	3,4	89,70	2,5	762	?	0,119	0,044	0,163	0,156
Ebene 1		Allgemeinflächen	4	269,03	2	2.152		0,335			
Ebene 1		Mall	4,0	1.025,73	4	16.412	----	2,556			
Ebene 2	A07 - 24	Top 1 - Media Markt inkl. Nebenr.	3,4	3.726,48	7,14	61.261	JA	0,000	1,844	1,844	6,501
Ebene 2	A07 - 136	Top 2 - leer	3,4	65,30	2,5	555	?	0,086	0,032	0,119	0,114
Ebene 2		Top 3a -Triumph International AG	3,4	22,80	2,5	194	NEIN	0,030	0,011	0,041	0,040
Ebene 2	A07 - 123	Top 3 - Kleiderbauer	3,4	2.696,56	2,5	22.921	NEIN	3,570	1,334	4,904	4,704
Ebene 2		Top 4 Global Refund Austria GmbH	3,4	10,00	2,5	85	NEIN	0,013	0,005	0,018	0,017

Betriebskostenaufteilung Heizung

Ebene 2	A07 - 63	Top 5 - C & A	3,4	1.476,60	2,5	12.551	JA	1,955	0,730	2,685	2,576
Ebene 2	A07 - 124	Top 6 - Feng Schu	3,4	126,19	2,5	1.073	JA	0,167	0,062	0,229	0,220
Ebene 2	A07 - 164	Top 7 - Gastro Pailer	3,4	276,71	6	5.645	?	0,879	0,137	1,016	0,483
Ebene 2	A07 - 120	Top 9 - Friseur-Bundy & Bundy	3,4	89,28	2,5	759	JA	0,118	0,044	0,162	0,156
Ebene 2	A07 - 125	Top 10 - Gulivers Reisen	3,4	93,82	2,5	797	JA	0,124	0,046	0,171	0,164
Ebene 2	A07 - 125	Top 10 - Leer	3,4								
Ebene 2	A07 -	Top 13 - Leer	3,4	42,39	2,5	360	?	0,056	0,021	0,077	0,074
Ebene 2	A07 -	Top 13 - Gulliver's Reisen	3,4								
Ebene 2	A07 -	Top 14 - Kleiderei handelsgesm.b.H.	3,4	144,75	1,87	920	JA	0,143	0,072	0,215	0,253
Ebene 1		Allgemeinflächen	4	272,08	2	2.177		0,339			
Ebene 2		Mall	4,0	863,96	4	13.823	---	2,153			
		Summe Allgemeinflächen		2.430,80		34.564		5,383			
		Summe Verkaufsflächen		17.646,40		212.291		14,624	8,730	23,354	30,783
		Gesamtluftmenge		20.077,20		246.855					
		Gesamtluftmenge ohne MM		12.836,91		128.467					

Bauplatz 4 - EBENE 1			Raum- höhe	Fläche	Luft- wechsel	Luftmenge Luftwechsel m³/h	Kältemengenzäh- ler JA/NEIN	Heizregister Lüftung Anteil Top	Heizregister Lüftung Allgemeinfläche	Heizregister Lüftung Top + Allgemein	Statische Heizflächen Allgemeinflächen
Ebene 1		Top 1 - Bijoux Brigitte	3,4	42,03	6	857	JA	0,134		0,154	0,073
Ebene 1		Top 2 - Tui Reisen	3,4	55,86	2,5	475	JA	0,074	0,028	0,102	0,097
Ebene 1		Top 3 - Jack Wolfskin (117,97 m²)	3,4	117,97	2,5	1.003	nein	0,156	0,058	0,215	0,206
Ebene 1	A07 - 143	Top 4 - Drogerie Markt	3,4	572,46	2,5	4.866	JA	0,758	0,283	1,041	0,999
Ebene 1	A07 - 144	Top 5 - Stiefelkönig	3,4	405,71	2,5	3.449	nein	0,537	0,201	0,738	0,708
Ebene 1	A07 - 112	Top 6 - Beate Uhse	3,4	642,10	2,5	5.458	nein	0,850	0,318	1,168	1,120
Ebene 1	A07 - 33	Top 7 - Mag. Barbara Magele	3,4	222,00	2,5	1.887	JA	0,294	0,110	0,404	0,387
Ebene 1		Top 7a - Mobilkom	3,4	103,41	2,5	879	nein	0,137	0,051	0,188	0,180
Ebene 1		Top 8 - Cafe Paradies	3,4	104,59	6	2.134	nein	0,332	0,052	0,384	0,182
Ebene 1	A07 - 90	Top 9 - One	3,4	86,90	2,5	739	nein	0,115	0,043	0,158	0,152
Ebene 1		Zeta Leer	4	10,00	4	160	nein	0,025	0,005	0,030	0,017
Ebene 1	A07 - 124	Lager Esprit	3,4	43,41	2,5	369	nein	0,057	0,021	0,079	0,076
Ebene 1	A07 - 124	Top 10 - Sinno	3,4	119,03	2,5	1.012	JA	0,158	0,059	0,216	0,208
Ebene 1	A07 - 124	Lager Charles Vögele	3,4	43,42	2,5	369	nein	0,057	0,021	0,079	0,076
Ebene 1	A07 - 146	Top 11 - Schöps	3,4	289,18	2,5	2.458	JA	0,383	0,143	0,526	0,504
Ebene 1	A07 - 146	Top 11 - Leer	3,4								
Ebene 1	A07 - 146	Top 11 - Northland	3,4								
Ebene 1	A07 - 114	Top 12 - Schuster Schalk	3,4	41,50	2,5	353	JA	0,055	0,021	0,075	0,072
Ebene 1		Top 13 - Kreps Lederwaren	3,4	215,07	2,5	1.828	nein	0,285	0,106	0,391	0,375
Ebene 1	A07 - 113	Top 14 - Marionnaud	3,4	115,19	2,5	979	?	0,152	0,057	0,209	0,201
Ebene 1		Top 15 - Telekom Austria AG	3,4	67,07	2,5	570	JA	0,089	0,033	0,122	0,117
Ebene 1		Top 16 - T-Mobile	3,4	132,47	2,5	1.126	JA	0,175	0,066	0,241	0,231
Ebene 1		Top 17 - Huber Shop	3,4	43,87	2,5	373	JA	0,058	0,022	0,080	0,077
Ebene 1		Top 17a - Leer	3,4	28,66	2,5	244	nein	0,038	0,014	0,052	0,050
Ebene 1		Pav Tele 2 Telecommunication	3,8	31,50	4	479	nein	0,075	0,016	0,090	0,055
Ebene 1		Lager (27,66 m²)						0,000	0,000	0,000	0,000
Ebene 1		Top 18 - Mayr Manuela	3,4	38,05	2,5	323	?	0,050	0,019	0,069	0,066
Ebene 1		Gang Süd	4,0	97,23	2,5	972	---	0,151			
Ebene 1	Barrierefreie Wärme	Lager 1 (280,19 m²)			4		---	0,000	0,000	0,000	0,000

Betriebskostenaufteilung Heizung

Ebene 1		Lager 2 (212,95 m²)					---	0,000	0,000	0,000	0,000
Ebene 1		Lager 3 (44,24 m²)					---	0,000	0,000	0,000	0,000
Ebene 1		Schöps - Lager 4	4,0	53,37	2,5	534	nein	0,083	0,026	0,110	0,093
Ebene 1		Lager 5 (54,03 m²)					---	0,000	0,000	0,000	0,000
Ebene 1		Lager 6 (63,35)					---	0,000	0,000	0,000	0,000
Ebene 1		Mall	4,0	1137,09	4	18.264	---	2,844			
Ebene 1		Verbindungshalle	4,0	524,14		3.800	---	0,592			
Ebene 1		Feuerwehrstation	4,0	36,55	2	292	---	0,046			

Bauplatz 4 - EBENE 2			Raum- höhe	Fläche	Luft- wechsel	Luftmenge Luftwechsel m³/h	Kältemengenzäh- ler JA/NEIN	Heizregister Lüftung Anteil Top	Heizregister Lüftung Allgemeinfläche	Heizregister Lüftung Top + Allgemein	Statische Heizflächen Allgemeinflächen
Ebene 2	A07 - 148	Top 1 - Yongjiao Sun	3,4	163,78	6	3.341	nein	0,520	0,081	0,601	0,286
Ebene 2	A07 - 74	Top 2 - Print Shop	3,4	43,95	2,5	374	nein	0,058	0,022	0,080	0,077
Ebene 2	A07 - 140	Top 3 - Pilko OEG	3,4	50,00	2,5	425	?	0,066	0,025	0,091	0,087
Ebene 2	A07 - 140	Top 3a - Dexel Günther	3,4	40,00	2,5	340	nein	0,053	0,020	0,073	0,070
Ebene 2	A07 - 179	Top 4 - Sonnenstudio	3,4	157,70	2,5	1.340	nein	0,209	0,078	0,287	0,275
Ebene 2	A07 -	Top 13 - Vincent Store	3,4	117,49	2,5	999	nein	0,156	0,058	0,214	0,205
Ebene 2	A07 - 111	Top 5 - Trio Spielwaren	3,4	2674,42	2,5	22.733	ja 2 Stk.	3,540	1,323	4,863	4,665
Ebene 2	A07 - 150	Top 6 - Cats & Pets	3,4	287,68	6	5.869	nein	0,914	0,142	1,056	0,502
Ebene 2	A07 - 120	Top 7 - Klipp Friseur	3,4	66,39	7	1.580	nein	0,246	0,033	0,279	0,116
Ebene 2		Lager - Leer	3,4	101,82	2	692	nein	0,108	0,050	0,158	0,178
Ebene 2		Lager - Hutchison	3,4	19,30	2	131	nein	0,020	0,010	0,030	0,034
Ebene 2		Gang Ost	4	124,00	2,5	1.240	---	0,193			
Ebene 2	A07 -151	Top 8 - Kinderland	3,4	182,13	2,5	1.548	JA	0,241	0,090	0,331	0,318
Ebene 2		Wickelraum	4	9,92	2,5	99	---	0,015			
Ebene 2		WC-Kinder	4	0,00	2,5	0	---	0,000			
Ebene 2		WC-Kinder	4	0,00	2,5	0	---	0,000			
Ebene 2		Stillraum	4	9,14	2,5	91	---	0,014			
Ebene 2		WC Herren	3,4	26,83	8	730	---	0,114			
Ebene 2		WC Damen	3,4	35,17	8	957	---	0,149			
Ebene 2		Behinderten WC	3,4	3,91	8	106	---	0,017			
Ebene 2		Top 8a - Maurer	3,4	158,85	2,5	1.350	JA	0,210	0,079	0,289	0,277
Ebene 2	A07 - 152	Top 9 - Amtmann Jeans&More	3,4	311,67	2,5	2.649	nein	0,413	0,154	0,567	0,544
Ebene 2	A07 - 177	Top 10 - A & M	3,4	290,61	2,5	2.470	JA	0,385	0,144	0,528	0,507
Ebene 2	A07 - 154	Top 11 - Ulla Popken	3,4	241,32	2,5	2.051	JA	0,319	0,119	0,439	0,421
Ebene 2	A07 - 155	Top 12 - Freudensprung	3,4	313,43	2,5	2.664	nein	0,415	0,155	0,570	0,547
Ebene 2		Pavillion 350 - Stocker Refill 24	4,0	7,00	4	112	nein	0,017	0,003	0,021	0,012
Ebene 2		Hutchinson 3G Austria GmbH	4,0	10,00	4	160	nein	0,025	0,005	0,030	0,017
Ebene 2		Mall	3,5	756,32	3	7.941	---	1,237			
Ebene 2		Verbindungshalle	4	237,08		0	---	0,000			
Ebene 2		Gendarmerie-Station	4,0	16,77	2	134	---	0,021			
				Summe Allgemeinflächen		34.493		5,393			
				Summe Verkaufsflächen		83.885		13,043	4,384	17,428	15,460
				Gesamtluftmenge		118.378					

Betriebskostenaufteilung Heizung

Bauplatz 4 - EBENE 3			Raum- höhe	Fläche	Luft- wechsel	Luftmenge Luftwechsel m³/h	Kältemengenzäh- ler JA/NEIN	Heizregister Lüftung Anteil Top	Heizregister Lüftung Allgemeinfläche	Heizregister Lüftung Top + Allgemein	Statische Heizflächen Allgemeinflächen
Ebene 3		Abstellraum	3,4	32,76	2,5	278	---	0,043			
Ebene 3		Gang - 1	3,4	127,67	2,5	1.085	---	0,169			
Ebene 3		Gang - 2	3,4	207,26	2,5	1.762	---	0,274			
Ebene 3		Gang - 3	3,4	139,54	2,5	1.186	---	0,185			
Ebene 3		Gang - 4	3,4	47,26	2,5	402	---	0,063			
Ebene 3		Foyer	4	107,36	2	859	---	0,134			
Ebene 3	A07 - 156	Top 2 - Centerleitung	3,4	536,67	2,5	7.760	JA	1,209	0,000	1,209	0,000
Ebene 3	A07 - 158	Top 3 - Büro Leutgeb	3,4	967,33	2,5	8.222	JA	1,281	0,000	1,281	0,000
Ebene 3	A07 - 158	Top 4.1 Dr. Schüssler	3,4	160,77	2,5	1.367	JA	0,213	0,000	0,213	0,000
Ebene 3	A07 - 158	Top 4 -Schindler	3,4	101,60	2,5	864	JA	0,134	0,000	0,134	0,000
Ebene 3	A07 - 158	Top 4a -Dr. Eissner	3,4	92,23	2,5	784	JA	0,122	0,000	0,122	0,000
Ebene 3		Top 5 - Popvox	3,4	295,15	2,5	2.509	JA	0,391	0,000	0,391	0,000
Ebene 3		Top 6 - Kinderland	3,4	494,00	2,5	4.199	JA	0,654	0,000	0,654	0,000
Ebene 3		Top 7a - Xerox Kaiser	3,4	369,19	2,5	3.138	JA	0,489	0,000	0,489	0,000
Ebene 3		Top 9 - e-motion	3,4	359,05	2,5	3.052	JA	0,475	0,000	0,475	0,000
Ebene 3		Top 7 - Molin	3,4	154,00	2,5	1.309	JA	0,204	0,000	0,204	0,000
Ebene 3		Top 1 - Blutplasma	3,46	704,00	2,5	6.090	JA	0,948	0,000	0,948	0,000
Ebene 3		Top .. - Heimlich	3,4	73,83	2,5	628	JA	0,098	0,000	0,098	0,000
Ebene 3		diverse Flächen (1.379,69 m²)	3,4		0	0	---	0,000	0,000	0,000	0,000
				Summe Allgemeinflächen		661,85		5.572	0,868		
				Verkaufsfläche (Top)		4.307,82		39.920	6,217	0,000	6,217
				diverse Flächen		0,00		0			
				Gesamtfläche		4.969,67		45.492			

Bauplatz 1 - 4		Fläche	Luft- wechsel	Luftmenge Luftwechsel m³/h		Heizregister Lüftung Anteil Top	Heizregister Lüftung Allgemeinfläche	Heizregister Lüftung Top + Allgemein	Statische Heizflächen Allgemeinflächen
Bauplatz1	Summe Allgemeinfläche/ -luftmenge	2.283,88		40.703		6,339			
	Summe Verkaufsfläche / -luftmenge	10.974,56		60.816		9,471	5,429	14,901	19,144
	Gesamtfläche / -luftmenge	13.258,44		101.519		15,811			
Bauplatz 2	Summe Allgemeinfläche/ -luftmenge	7.745,03		66.628		10,377			
	Summe Verkaufsfläche / -luftmenge	19.841,99		181.613		28,284	9,816	38,100	34,613
	Gesamtfläche / -luftmenge	27.587,02		248.241		38,661			
Bauplatz 3	Summe Allgemeinfläche/ -luftmenge	2.430,80		34.564		5,383			
	Summe Verkaufsfläche / -luftmenge inkl. MM	17.646,40		212.291			8,730	23,354	30,783
	Gesamtfläche / -luftmenge	20.077,20		246.855		20,007			
	Gesamtfläche /- luftmenge ohne MM	12.836,91		128.467		14,624			

Betriebskostenaufteilung Heizung

Bauplatz 4	Summe Allgemeinfläche/ -luftmenge	3.676,00		40.065		6,261			
	Summe Verkaufsfläche / -luftmenge E 1+2	8.862,36		83.885		13,043	4,384	17,428	15,460
	Summe Verkaufsfläche / -luftmenge E 3	4.307,82		39.920		6,217	0,000	6,217	0,000
	Gesamtfläche / -luftmenge	16.846,18		163.871		19,260			

Summe Bauplätze	Summe Allgemeinfläche/ -luftmenge	16.135,71		181.961		28,359	28,359	100,000	100,000
	Summe Verkaufsfläche / -luftmenge	57.325,31		538.605		71,641			
	Gesamtfläche / -luftmenge	77.768,84		760.486		100,000		100,000	100,000
	Gesamtfläche /- luftmenge ohne MM	70.528,55		642.098					

Betriebskostenaufteilung Heizung

ab 23.10.2002
ab 23.10.2002
ab 23.10.2002
ab 23.10.2002
ab 23.10.2002
ab 23.10.2002
ab 23.10.2002

ab 28.11.2005
ab 28.11.2005
ab 15.10.2007
ab 01.10.2007
ab 01.09.2004
ab 01.09.2004

ab 23.10.2002
ab 01.03.2007
ab 01.03.2007
ab 01.03.2007
ab 23.10.2002
ab 23.10.2002
ab 23.10.2002
ab 23.10.2002
ab 23.10.2002
ab 01.10.2007
ab 01.10.2005

ab 01.05.2005

von 01.05.2005 bis 31.01.2008

von 01.02.2008 bis 10.02.2008

von 11.02.2008

ab 01.05.2005

01.11.2004

Betriebskostenaufteilung Heizung

ab 01.03.2003
ab 18.12.2002
ab 01.01.2003
ab 01.01.2003
ab 01.02.2003
ab 01.02.2003
ab 08.09.2006
ab 01.01.2008
ab 01.02.2003
ab 01.11.2004
ab 01.02.2003
ab 01.01.2003
ab 01.01.2003
ab 01.01.2003
ab 01.01.2003
ab 01.04.2003
ab 01.01.2003
ab 01.01.2003
ab 01.07.2005
ab 01.06.2006
ab 01.01.2003
ab 01.01.2003
ab 01.01.2003
ab 01.02.2003
ab 01.02.2003
ab 01.01.2003
ab 01.01.2004
ab 01.03.2003
ab 01.02.2008

ab 01.03.2003
ab 01.01.2003
ab 15.07.2006
ab 01.01.2003
ab 01.09.2006
ab 01.01.2003
ab 01.01.2003
ab 01.01.2003
ab 16.02.2006
ab 15.04.2006

Betriebskostenaufteilung Heizung

ab 01.01.2003
 ab 01.04.2003
 ab 01.01.2003
 ab 01.01.2003
 ab 01.03.2003
 ab 01.02.2004
 ab 29.11.2004
 ab 01.02.2006
 ab 01.04.2006
 ab 01.01.2003
 ab 01.01.2003
 ab 01.01.2003
 ab 01.03.2003
 ab 01.11.2005
 ab 01.01.2003
 ab 01.01.2003
 ab 01.01.2003
 ab 01.01.2003
 ab 01.06.2005
 ab 09.11.2004
 ab 17.03.2005

von 01.03.2003 bis 18.02.2008

ab 30.11.2007
 ab 01.01.2008
 ab 01.01.2003
 ab 01.02.2003
 ab 01.01.2003
 ab 07.03.2006
 ab 01.02.2003
 ab 12.02.2004

ab 01.03.2003
 ab 01.07.2007
 01.09.2003
 ab 01.08.2004
 ab 08.11.2004

Betriebskostenaufteilung Heizung

ab 01.01.2003
ab 01.01.2003
ab 01.01.2003
ab 01.02.2003

von 01.01.2006 bis 31.01.2008
von 01.02.2008 bis 28.07.2008
von 01.01.2008 bis 31.01.2008
ab 01.02.2008

ab 14.02.2006

ab 01.02.2003
ab 01.02.2003
ab 09.10.2006
ab 01.01.2003
ab 14.08.2006
ab 01.01.2003
ab 28.08.2005
ab 01.09.2006
ab 01.02.2003
ab 16.07.2005
ab 01.12.2007
ab 01.09.2006
ab 30.06.2006

von 01.01.2006 bis 30.06.2006
vom 01.02.2003 bis 31.01.2008
von 01.02..2008 bis 03.02.2008
ab 04.02.2008

ab 15.11.2006
ab 01.02.2006
ab 01.02.2003
ab 01.08.2004
ab 01.02.2003
ab 01.02.2003
ab 01.09.2003
ab 01.09.2003

ab 01.09.2007

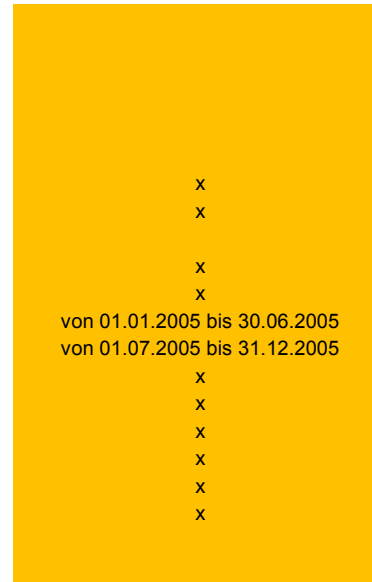
Betriebskostenaufteilung Heizung

von 01.10.2003 bis 18.02.2008

ab 01.11.2007
ab 01.02.2003
ab 23.05.2005
ab 20.04.2005
ab 01.02.2003
ab 14.07.2007
ab 01.01.2003
ab 01.09.2004
ab 01.03.2003
ab 13.06.2005
ab 01.04.2004

ab 05.10.2004
ab 01.02.2003
ab 01.02.2003
ab 01.09.2004
ab 13.06.2005
ab 04.12.2003
ab 01.09.2004

Betriebskostenaufteilung Heizung



	X
	X
	X
	X
von 01.01.2005 bis 30.06.2005	
von 01.07.2005 bis 31.12.2005	
	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X

Betriebskostenaufteilung Heizung