

Ebene 1		Raum-□ hö Fläche		Luft-□ wechsel Luftmenge □ Luftw Kältemengenzähler □ Heizregister Lüftung		Heizregister Lüftung □ Heizregister Lüftung □ Statische Heizflächen □ A	
Betriebskosten Wärme	Top 1 - H & M	3,4	978,6	1	2,5	8318,1 JA	1,295456459
							0,484122575
							1,779579035
							1,70709936

20.03.2003

Betriebskostenaufteilung

Heizung

Ebene 1	A07-53	Top 2 - Orsay	3,4	245,27	2,5	2084,795 JA	0,324684862	0,121337364	0,446022225	0,427856387
Ebene 1	A07-39	Top 4 - Esprit	3,4	845,11	2,5	7183,435 JA	1,118744337	0,418083823	1,53682816	1,474235377
Ebene 1	A07-127	Top 5 - I.D. Handels GmbH	3,4	213,7	2,5	1816,45 JA	0,282892955	0,105719389	0,388612344	0,372784726
Ebene 1	A07-58	Top 6 - Eduscho (Austria)	3,4	232,02	6	4733,208 JA	0,73714729	0,114782465	0,851929755	0,404742687
Ebene 1	A07-38	Top 7 - Bonita	3,4	128,54	2,5	1092,59 JA	0,170159384	0,063589941	0,233749325	0,224229053
Ebene 1	A07-128	Top 8 - Mango Österreich GmbH	3,4	474,54	2,5	4033,59 JA	0,628189156	0,234759378	0,862948534	0,827801891
Ebene 1	A07-102	Top 9 - Der Herr Herrenmodehäuser	3,4	536,87	2,5	4563,395 JA	0,710700704	0,265594612	0,976295316	0,936532223
Ebene 1	A07-130	Top 28 Hugo Boss Lanzer Stefan	3,4	185,4	2,5	1575,9 JA	0,245429826	0,091719114	0,33714894	0,323417353
Ebene 1	A07-65	Top 30 Vera Moda Besteller Retail	3,4	140,99	2,5	1198,415 JA	0,186640513	0,069749072	0,256389585	0,245947209
Ebene 1	A07-55	Top 31 Claire's Austria	3,4	68,5	2,5	582,25 JA	0,090679305	0,033887591	0,124566895	0,119493466
Ebene 1	A07 - 67	Top 10 Holzer Sunglass GmbH	3,4	71,38	2,5	606,73 NEIN	0,094491807	0,035312354	0,129804161	0,124517425
Ebene 1	A07-97	Top 14 - XMA ModehandelsgmbH	3,4	248,8	2,5	2114,8 JA	0,329357825	0,123083688	0,452441512	0,434014225
Ebene 1	A07-62	Top 15 - Fusio Caffè GmbH	3,4	222,7	6	4543,08 JA	0,707536857	0,110171773	0,817708631	0,388484598
Ebene 1	A07-82	Top 16 - Fussl	3,4	872,67	2,5	7417,695 JA	1,155227865	0,431718013	1,586945878	1,522311872
Ebene 1	A07-26	Top 17 - Leder & Schuh AG Humanic	3,4	970,31	2,5	8247,635 JA	1,284482278	0,480021435	1,764503712	1,692638034
Ebene 1	A07-60	Top 18 - Hansen & Knapp New Yorker	3,4	665,63	2,5	5657,855 JA	0,881151321	0,329293388	1,21044471	1,161145051
Ebene 1	A07-129	Top 19 - S' Oliver	3,4	708,24	2,5	6020,04 JA	0,93755782	0,350372954	1,287930774	1,23547522
Ebene 1	A07-70	Top 20 - Springfield	3,4	311,5	2,5	2647,75 JA	0,412359173	0,154101964	0,566461138	0,543389996
Ebene 1	??	Top 20a - S.Oliver	3,4	97	2,39615	790,25027 ?	0,123073156	0,047986807	0,171059963	0,169209726
Ebene 1	A07-22	Top 21 - Müller	3,4	1300,88	2,5	11057,48 JA	1,72208604	0,643557506	2,365643546	2,269294313
Ebene 1	A07-71	Top 23 - ital. Rest. Jakobi	3,4	152,74	6	3115,896 JA	0,485267982	0,075561907	0,560829889	0,266442263
Ebene 1	A07-30	Top 24 - Auer-Brot	3,4	68,28	6	1392,912 ?	0,216931372	0,033778755	0,250710127	0,19109692
Ebene 1	??	Top 25 Alphasgold Schmuck&Uhren	3,4	80,3	2,5	682,55	0,106299973	0,039725161	0,146025134	0,140077742
Ebene 1	A07-126	Top 26 - Wallack GmbH Street One	3,4	86,78	2,5	737,63 ?	0,114878103	0,042930878	0,157808981	0,15138165
Ebene 1	A07-45	Top 22 - Juwelier-Wagn.	3,4	116,24	2,5	988,04 JA	0,153876823	0,057505015	0,211381838	0,202772562
Ebene 1		Kien - Lager	3,4	19,23	2,5	163,455 nein	0,025456395	0,009513261	0,034969655	0,033545392
Ebene 1		Holzer - Lager	3,4	10	2,5	85 nein	0,013237855	0,004947094	0,018184948	0,017444302
Ebene 1		Schmidinger GmbH	3,8	25	2,5	237,5 nein	0,036988123	0,012367734	0,049355857	0,043610754
Ebene 2		Allgemeinflächen	3,4	570,4	---	4641,6	0,722880309			
Ebene 1	---	Verbindungsbauteil BT2 zu BT3	11	1092	---	2712	0,422365434			
Ebene 1	---	Verbindungsbauteil BT2 zu BT1	11	323,7	---	1356	0,211182717			
Ebene 1	---	Mall	4	2038,85	4	28268	4,402443249			

Bauplatz 2 - EBENE 2

			Raum-Fläche	Luft-Fläche	Luftwechsel	Luftmenge	Luftw. Kältemengenzähler	Heizregister	Luftw. Heizregister	Luftung	Heizregister	Luftung	Statische Heizflächen
Ebene 2	A07-20	Top 1 - H & M	3,4	1039	2,5	8831,5 JA	1,375413102	0,51400302	1,889416122	1,812462942			
Ebene 2	A07-37	Top 2 - Palmers	3,4	130,38	2,5	1108,23 JA	0,172595149	0,064500206	0,237095355	0,227438805			
Ebene 2	A07-37	Top 2a Steinecker	3,4	94	2,5	799 JA	0,124435834	0,046502679	0,170938513	0,163976436			
Ebene 2	A07-39	Top 3 - Esprit	3,4	636,12	2,5	5407,02 JA	0,842086412	0,314694515	1,156780927	1,109666917			
Ebene 2	A07-56	Top 4 - Zerro Retail GmbH	3,4	168,85	2,5	1435,225 nein	0,223521176	0,083531675	0,307052851	0,294547033			
Ebene 2	A07-40	Top 5 - Fielmann	3,4	383,9	2,5	3263,15 JA	0,508201241	0,189918922	0,698120163	0,66968674			
Ebene 2	A07-63	Top 6 - Parf. Douglas	3,4	522,7	2,5	4442,95 JA	0,691942664	0,25858458	0,950527244	0,911813647			
Ebene 2	A07-43	Top 7 Stiefelkönig	3,4	704,84	2,5	5991,14 JA	0,933056949	0,348690942	1,281747892	1,229544158			
Ebene 2	A07-81	Top 8 - Don Gil	3,4	440	2,5	3740 ?	0,582465606	0,217672116	0,800137722	0,767549273			
Ebene 2		Top 2.8a Bonita	3,4	99,32	2,5	844,22 nein	0,131478373	0,049134533	0,180612906	0,173256804			
Ebene 2	A07-96	Top 9 - Don Gil	3,4	323,84	2,5	2752,64 ?	0,428694686	0,160206678	0,588901364	0,564916265			
Ebene 2	A07-26	Top 10 - Leder & Schuh AG Humanic	3,4	948,11	2,5	8058,935 JA	1,25509424	0,469038887	1,724133127	1,653911684			
Ebene 2	A07-46	Top 11 - Interio	3,4	707,76	2,5	6015,96 JA	0,936922403	0,350135493	1,287057896	1,234637894			
Ebene 2	A07-59	Top 12 - Styria-Morawa	3,4	792,69	2,5	6737,865 ?	1,049351503	0,392151159	1,441502662	1,382792348			
Ebene 2	A07-22	Top 13 - Müller	3,4	1309,8	2,5	11133,3 JA	1,733894206	0,647970314	2,38186452	2,284854631			
Ebene 2	A07-85	Top 14 - Krause Hermann & Co KG	3,4	95,5	2,5	811,75 nein	0,126421512	0,047244743	0,173666256	0,166593081			
Ebene 2	A07-85	Top 14a -Krenn & Adam Shirtmaker	3,4	28,3	2,5	240,55 nein	0,037463129	0,014000275	0,051463404	0,049367374			
Ebene 2	A07-87	Top 16 -Zettl Manuela	3,4	118,48	2,5	1007,08 nein	0,156842102	0,058613164	0,214552627	0,206680086			
Ebene 2	A07-88	Top 15 - Huber Shop GbmH	3,4	88,15	2,5	749,275 JA	0,116691689	0,04360863	0,160300319	0,153771519			
Ebene 2	A07-95	Top 17 -PMA Modelhandels GmbH Pimki	3,4	241,22	2,5	2050,37 JA	0,319323531	0,119333791	0,438657321	0,420791444			
Ebene 2	A07-86	Top 18 - Wutscher - Optik	3,4	150,21	2,5	1276,785 JA	0,198845815	0,074310292	0,273156107	0,262030855			
Ebene 2	A07-86	Wutscher Lager	3,4	10	2,5	85 nein	0,013237855	0,004947094	0,018184948	0,017444302			
Ebene 2	A07-66	Top 20 - Bistro Kien	3,4	194,32	6	3964,128 nein	0,617371181	0,096131922	0,713503103	0,33897767			
Ebene 2	A07-66	Top 20 - Kien Lounge	3,4	76,5	4	1040,4 nein	0,162031341	0,037845266	0,199876607	0,133448908			
Ebene 2	A07-89	Top 21 - Prosecco-Schwab	3,4	85,91	6	1752,564 nein	0,272943383	0,042500481	0,315443864	0,149863996			
Ebene 2	A07-91	Top 22 - Gold Welt	3,4	74,58	2,5	633,93 JA	0,09872792	0,036895424	0,135623344	0,130099602			
Ebene 2	A07-93	Top 23 - Triumph	3,4	64,82	2,5	545,7 ?	0,084987027	0,031760341	0,116747368	0,111992417			
Ebene 2	A07-93	Top 24 - Yan Jianyi	3,4	91,29	6	1862,316 nein	0,290036101	0,045162017	0,335198118	0,15924903			
Ebene 2	A07-41	Top 25 - EPM Handels GmbH	3,4	129,8	2,5	1103,3 JA	0,171827354	0,064213274	0,236040628	0,226427035			
Ebene 2		Top 27 - Swatch Goup	4	7	4	112 ?	0,01744282	0,003462965	0,020905786	0,012211011			
Ebene 2		Top 28 - Mc Nail Maniküre	4	8	4	128 nein	0,019934652	0,003957675	0,023892327	0,013955441			
Ebene 3		Allgemeinflächen	3,4	685,2	---	5307,792	0,826632696						

Betriebskostenaufteilung Heizung

Ebene 1	---	Verbindungsbauteil BT2 zu BT3	11	1092	---	2712	---	0,422365434				
Ebene 1	---	Verbindungsbauteil BT2 zu BT1	11	450	---	1356	---	0,211182717				
Ebene 2	---	Mall	4	1492,88		4	20275	---	3,157617691			
		Summe Allgemeinflächen		7745,03			66628,392		10,37667025			
		Summe Verkaufsflächen		19841,99			181612,7093		28,28426652	9,816018083	38,1002846	34,6129659
		Gesamtluftmenge		27587,02			248241,1013					

Bauplatz 3

	Raum-□	hö Fläche	Luft-□	wechsel	Luftmenge□	Luftwe	Kältemengenzähler□	J Heizregister	Luftu	Heizregister	Luftung□	Heizregister	Luftung□	Statische Heizflächen□	A
Ebene 1	A07 - 24	Top 1 - Media Markt	3,4	3513,81	4,27	57127	JA (6 Stk.)	0	1,73831468	1,73831468				6,129596159	
Ebene 1	A07 - 27	Top 2 - Sports Experts	3,4	2702,68		22972,78	ja (2 Stück)	3,577768509	1,337041081	4,91480959				4,714636519	
Ebene 1	A07 - 27	Top 3b - C & A	3,4	453		3850,5	JA	0,599674817	0,224103338	0,823778155				0,790226865	
Ebene 1	A07 - 63	Top 3a - C & A	3,4	1634,38		13892,23	JA	2,163568494	0,808543076	2,97211157				2,851061774	
Ebene 1	A07 - 118	Top 6 - Raiffeisenbank	3,4	101,73		864,705	JA	0,134668696	0,050326783	0,184995478				0,177460881	
Ebene 1	A07 - 121	Top 7 - Illy - Hr. Holzer	3,4	207,45		4231,98	?	0,659086309	0,102627456	0,761713765				0,361882038	
Ebene 1	A07 - 122	Top 8 - Body Shop	3,4	83,6		710,6	JA	0,110668465	0,041357702	0,152026167				0,145834362	
Ebene 1	A07 - 139	Top 9 - M-Chic Hr. Urban	3,4	89,17		757,945	JA	0,11804195	0,044113233	0,162155183				0,155550838	
Ebene 1	A07 - 139	Top 10 - B & D Textilhandels GmbH	3,4	89,7		762,45	?	0,118743557	0,044375429	0,163118986				0,156475386	
Ebene 1		Allgemeinflächen	4	269,03		2	2152,24		0,33518871						
Ebene 1		Mall	4	1.025,73		4	16411,68	---	2,555946293						
Ebene 2	A07 - 24	Top 1 - Media Markt inkl. Nebenr.	3,4	3726,48	7,14	61261	JA	0	1,843524519	1,843524519				6,500584122	
Ebene 2	A07 - 136	Top 2 - leer	3,4	65,3	2,5	555,05	?	0,086443191	0,032304521	0,118747712				0,11391129	
Ebene 2		Top 3a -Triumph International AG	3,4	22,8	2,5	193,8	NEIN	0,030182309	0,011279373	0,041461682				0,039773008	
Ebene 2	A07 - 123	Top 3 - Kleiderbauer	3,4	2696,56	2,5	22920,76	NEIN	3,569666942	1,334013459	4,903680402				4,703960607	
Ebene 2		Top 4 Global Refund Austria GmbH	3,4	10	2,5	85	NEIN	0,013237855	0,004947094	0,018184948				0,017444302	
Ebene 2	A07 - 63	Top 5 - C & A	3,4	1476,6	2,5	12551,1	JA	1,954701623	0,730487834	2,685189457				2,575825582	
Ebene 2	A07 - 124	Top 6 - Feng Schu	3,4	126,19	2,5	1072,615	JA	0,167048488	0,062427374	0,229475862				0,220129643	
Ebene 2	A07 - 164	Top 7 - Gastro Pailer	3,4	276,71	6	5644,884	?	0,879131225	0,136891026	1,01602225				0,482701271	
Ebene 2	A07 - 120	Top 9 - Friseur-Bundy & Bundy	3,4	89,28	2,5	758,88	JA	0,118187567	0,044167651	0,162355218				0,155742725	
Ebene 2	A07 - 125	Top 10 - Gullivers Reisen	3,4	93,82	2,5	797,47	JA	0,124197553	0,046413632	0,170611184				0,163662438	
Ebene 2	A07 - 125	Top 10 - Leer	3,4												
Ebene 2	A07 -	Top 13 - Leer	3,4	42,39	2,5	360,315	?	0,056115266	0,02097073	0,077085996				0,073946395	
Ebene 2	A07 -	Top 13 - Gulliver's Reisen	3,4												
Ebene 2	A07 -	Top 14 - Kleiderlei handelsgesm.b.H.	3,4	144,75	1,87	920,3205	JA	0,143330224	0,071609179	0,214939403				0,252506266	
Ebene 1		Allgemeinflächen	4	272,08		2	2176,64		0,338988753						
Ebene 2		Mall	4	863,96		4	13823,36	---	2,152842717						
		Summe Allgemeinflächen		2430,8			34563,92		5,382966473						
		Summe Verkaufsflächen		17646,4			212291,3845		14,62446304	8,72983917	23,35430221			30,78291247	
		Gesamtluftmenge		20077,2			246855,3045								
		Gesamtluftmenge ohne MM		12836,91			128467,3045								

Bauplatz 4 - EBENE 1

	Raum-□	hö Fläche	Luft-□	wechsel	Luftmenge□	Luftwe	Kältemengenzähler□	J Heizregister	Luftu	Heizregister	Luftung□	Heizregister	Luftung□	Statische Heizflächen□	A
Ebene 1		Top 1 - Bijoux Brigitte	3,4	42,03	6	857,412	JA	0,133532888	0,020792634	0,154325522				0,0733184	
Ebene 1		Top 2 - Tul Reisen	3,4	55,86	2,5	474,81	JA	0,073946656	0,027634465	0,101581121				0,097443869	
Ebene 1		Top 3 - Jack Wolfskin (117,97 m²)	3,4	117,97	2,5	1002,745	nein	0,156166972	0,058360863	0,214527834				0,205790427	
Ebene 1	A07 - 143	Top 4 - Drogerie Markt	3,4	572,46	2,5	4865,91	JA	0,757814229	0,283201318	1,041015547				0,998616492	
Ebene 1	A07 - 144	Top 5 - Stiefelkönig	3,4	405,71	2,5	3448,535	nein	0,537073002	0,200708533	0,737781535				0,707732762	
Ebene 1	A07 - 112	Top 6 - Beate Uhse	3,4	642,1	2,5	5457,85	nein	0,850002649	0,317652877	1,167655526				1,120098609	
Ebene 1	A07 - 33	Top 7 - Mag. Barbara Magele	3,4	222	2,5	1887	JA	0,293880374	0,109825477	0,403705851				0,387263497	
Ebene 1		Top 7a - Mobilkom	3,4	103,41	2,5	878,985	nein	0,136892655	0,051157894	0,18805055				0,180391523	
Ebene 1		Top 8 - Cafe Paradies	3,4	104,59	6	2133,636	nein	0,332291333	0,051741651	0,384032985				0,182449951	
Ebene 1	A07 - 90	Top 9 - One	3,4	86,9	2,5	738,65	nein	0,115036957	0,042990243	0,1580272				0,151590981	
Ebene 1		Zeta Leer	4	10	4	160	nein	0,024918315	0,004947094	0,029865408				0,017444302	
Ebene 1	A07 - 124	Lager Esprit	3,4	43,41	2,5	368,985	nein	0,057465527	0,021475333	0,07894086				0,075725713	
Ebene 1	A07 - 124	Top 10 - Sinno	3,4	119,03	2,5	1011,755	JA	0,157570184	0,058885255	0,216455439				0,207639523	
Ebene 1	A07 - 124	Lager Charles Vögele	3,4	43,42	2,5	369,07	nein	0,057478765	0,02148028	0,078959045				0,075743158	

Betriebskostenaufteilung Heizung

Ebene 1	A07 - 146	Top 11 - Schöps	3,4	289,18	2,5	2458,03 JA	0,382812282	0,143060051	0,525872333	0,504454315
Ebene 1	A07 - 146	Top 11 - Leer	3,4							
Ebene 1	A07 - 146	Top 11 - Northland	3,4							
Ebene 1	A07 - 114	Top 12 - Schuster Schalk	3,4	41,5	2,5	352,75 JA	0,054937097	0,020530438	0,075467535	0,072393852
Ebene 1		Top 13 - Krepes Lederwaren	3,4	215,07	2,5	1828,095 nein	0,284706541	0,106397141	0,391103682	0,375174596
Ebene 1	A07 - 113	Top 14 - Marionnaud	3,4	115,19	2,5	979,115 ?	0,152486848	0,056985571	0,209472419	0,200940911
Ebene 1		Top 15 - Telekom Austria AG	3,4	67,07	2,5	570,095 JA	0,088786291	0,033180156	0,121966448	0,116998931
Ebene 1		Top 16 - T-Mobile	3,4	132,47	2,5	1125,995 JA	0,175361861	0,065534148	0,240896009	0,231084664
Ebene 1		Top 17 - Huber Shop	3,4	43,87	2,5	372,895 JA	0,058074468	0,021702899	0,079777368	0,076528151
Ebene 1		Top 17a - Leer	3,4	28,66	2,5	243,61 nein	0,037939692	0,01417837	0,052118062	0,049995369
Ebene 1		Pav Tele 2 Telecommunication	3,8	31,5	4	478,8 nein	0,074568057	0,015583345	0,090151401	0,05494955
Ebene 1		Lager (27,66 m²)					0	0	0	0
Ebene 1		Top 18 - Mayr Manuela	3,4	38,05	2,5	323,425 ?	0,050370037	0,018823691	0,069193728	0,066375568
Ebene 1		Gang Süd	4	97,23	2,5	972,3 ---	0,151425484			
Ebene 1		Lager 1 (280,19 m²)				---	0	0	0	0
Ebene 1		Lager 2 (212,95 m²)				---	0	0	0	0
Ebene 1		Lager 3 (44,24 m²)				---	0	0	0	0
Ebene 1		Schöps - Lager 4	4	53,37	2,5	533,7 nein	0,083118153	0,026402638	0,109520792	0,093100238
Ebene 1		Lager 5 (54,03 m²)				---	0	0	0	0
Ebene 1		Lager 6 (63,35)				---	0	0	0	0
Ebene 1		Mall	4	1137,09	4	18264 ---	2,844425623			
Ebene 1		Verbindungshalle	4	524,14		3800 ---	0,591809974			
Ebene 1		Feuerwehrstation	4	36,55	2	292,4 ---	0,04553822			

Bauplatz 4 - EBENE 2

	Raum	hö Fläche	Luft-wechsel	Luftmenge	Luftwe Kältemengenzähler	J Heizregister Lüftu	Heizregister Lüftung	Heizregister Lüftung	Statische Heizflächen
Ebene 2	A07 - 148	Top 1 - Yongjiao Sun	3,4	163,78	6	3341,112 nein	0,520343002	0,081023498	0,6013665
Ebene 2	A07 - 74	Top 2 - Print Shop	3,4	43,95	2,5	373,575 nein	0,058180371	0,021742476	0,079922848
Ebene 2	A07 - 140	Top 3 - Pilko OEG	3,4	50	2,5	425 ?	0,066189273	0,024735468	0,090924741
Ebene 2	A07 - 140	Top 3a - Dixel Günther	3,4	40	2,5	340 nein	0,052951419	0,019788374	0,072739793
Ebene 2	A07 - 179	Top 4 - Sonnenstudio	3,4	157,7	2,5	1340,45 nein	0,208760968	0,078015665	0,286776634
Ebene 2	A07 -	Top 13 - Vincent Store	3,4	117,49	2,5	998,665 nein	0,155531555	0,058123402	0,213654957
Ebene 2	A07 - 111	Top 5 - Trio Spielwaren	3,4	2674,42	2,5	22732,57 ja 2 Stk.	3,540358332	1,323060594	4,863418927
Ebene 2	A07 - 150	Top 6 - Cats & Pets	3,4	287,68	6	5868,672 nein	0,913983848	0,142317987	1,056301836
Ebene 2	A07 - 120	Top 7 - Klipp Friseur	3,4	66,39	7	1580,082 nein	0,246081128	0,032843754	0,278924882
Ebene 2		Lager - Leer	3,4	101,82	2	692,376 nein	0,107830269	0,050371307	0,158201576
Ebene 2		Lager - Hutchison	3,4	19,3	2	131,24 nein	0,020439248	0,009547891	0,029987138
Ebene 2		Gang Ost	4	124	2,5	1240 ---	0,193116939		
Ebene 2	A07 -151	Top 8 - Kinderland	3,4	182,13	2,5	1548,105 JA	0,241101047	0,090101415	0,331202462
Ebene 2		Wickelraum	4	9,92	2,5	99,2 ---	0,015449355		
Ebene 2		WC-Kinder	4	0	2,5	0 ---	0		
Ebene 2		WC-Kinder	4	0	2,5	0 ---	0		
Ebene 2		Stillraum	4	9,14	2,5	91,4 ---	0,014234587		
Ebene 2		WC Herren	3,4	26,83	8	729,776 ---	0,113654925		
Ebene 2		WC Damen	3,4	35,17	8	956,624 ---	0,148984112		
Ebene 2		Behinderten WC	3,4	3,91	8	106,352 ---	0,016563204		
Ebene 2		Top 8a - Maurer	3,4	158,85	2,5	1350,225 JA	0,210283322	0,078584581	0,288867903
Ebene 2	A07 - 152	Top 9 - Amtmann Jeans&More	3,4	311,67	2,5	2649,195 nein	0,412584217	0,154186065	0,566770282
Ebene 2	A07 - 177	Top 10 - A & M	3,4	290,61	2,5	2470,185 JA	0,384705295	0,143767486	0,528472781
Ebene 2	A07 - 154	Top 11 - Ulla Popken	3,4	241,32	2,5	2051,22 JA	0,319455909	0,119383262	0,438839171
Ebene 2	A07 - 155	Top 12 - Freudensprung	3,4	313,43	2,5	2664,155 nein	0,414914079	0,155056753	0,569970833
Ebene 2		Pavillion 350 - Stocker Refill 24	4	7	4	112 nein	0,01744282	0,003462965	0,020905786
Ebene 2		Hutchinson 3G Austria GmbH	4	10	4	160 nein	0,024918315	0,004947094	0,029865408
Ebene 2		Mall	3,5	756,32	3	7941,36 ---	1,236783173		
Ebene 2		Verbindungshalle	4	237,08		0 ---	0		
Ebene 2		Gendarmerie-Station	4	16,77	2	134,16 ---	0,020894007		
		Summe Allgemeinflächen		3014,15		34493,412	5,392879602		
		Summe Verkaufsflächen		8862,36		83884,84	13,04328625	4,384292403	17,42757866
		Gesamtluftmenge		11876,51		118378,252			15,45976812

Betriebskostenaufteilung Heizung

Bauplatz 4 - EBENE 3

		Raum- hö	Fläche	Luft- wechsel	Luftmenge	Luftwe Kältemengenzähler	J Heizregister Lüftu	Heizregister Lüftung	Heizregister Lüftung	Statische Heizflächen
Ebene 3	Abstellraum	3,4	32,76	2,5	278,46	---	0,043367212			
Ebene 3	Gang - 1	3,4	127,67	2,5	1085,195	---	0,169007691			
Ebene 3	Gang - 2	3,4	207,26	2,5	1761,71	---	0,274367776			
Ebene 3	Gang - 3	3,4	139,54	2,5	1186,09	---	0,184721024			
Ebene 3	Gang - 4	3,4	47,26	2,5	401,71	---	0,062562101			
Ebene 3	Foyer	4	107,36	2	858,88	---	0,133761513			
Ebene 3	A07 - 156 Top 2 - Centerleitung	3,4	536,67	2,5	7760	JA	1,208538263	0	1,208538263	0
Ebene 3	A07 - 158 Top 3 - Büro Leutgeb	3,4	967,33	2,5	8222,305	JA	1,280537397	0	1,280537397	0
Ebene 3	A07 - 158 Top 4.1 Dr. Schüssler	3,4	160,77	2,5	1366,545	JA	0,21282499	0	0,21282499	0
Ebene 3	A07 - 158 Top 4 -Schindler	3,4	101,6	2,5	863,6	JA	0,134496604	0	0,134496604	0
Ebene 3	A07 - 158 Top 4a -Dr. Eissner	3,4	92,23	2,5	783,955	JA	0,122092734	0	0,122092734	0
Ebene 3	Top 5 - Popvox	3,4	295,15	2,5	2508,775	JA	0,390715281	0	0,390715281	0
Ebene 3	Top 6 - Kinderland	3,4	494	2,5	4199	JA	0,653950021	0	0,653950021	0
Ebene 3	Top 7a - Xerox Kaiser	3,4	369,19	2,5	3138,115	JA	0,488728357	0	0,488728357	0
Ebene 3	Top 9 - e-motion	3,4	359,05	2,5	3051,925	JA	0,475305172	0	0,475305172	0
Ebene 3	Top 7 - Molin	3,4	154	2,5	1309	JA	0,203862962	0	0,203862962	0
Ebene 3	Top 1 - Blutplasma	3,46	704	2,5	6089,6	JA	0,948391057	0	0,948391057	0
Ebene 3	Top .. - Heimlich	3,4	73,83	2,5	627,555	JA	0,097735081	0	0,097735081	0
Ebene 3	diverse Flächen (1.379,69 m²)	3,4		0	0	---	0	0	0	0
	Summe Allgemeinflächen		661,85		5572,045		0,867787318			
	Verkaufsfläche (Top)		4307,82		39920,375		6,217177919	0	6,217177919	0
	diverse Flächen		0		0					
	Gesamtfläche		4969,67		45492,42					

Bauplatz 1 - 4

		Fläche	Luft- wechsel	Luftmenge	Luftwechsel m³/h	Heizregister Lüftu	Heizregister Lüftung	Heizregister Lüftung	Statische Heizflächen
Bauplatz1	Summe Allgemeinfläche/ -luftmenge	2283,88		40703		6,33906352			
	Summe Verkaufsfläche / -luftmenge	10974,56		60815,921		9,471439113	5,429217504	14,90065662	19,14435352
	Gesamtfläche / -luftmenge	13258,44		101518,921		15,81050263			
Bauplatz 2	Summe Allgemeinfläche/ -luftmenge	7745,03		66628,392		10,37667025			
	Summe Verkaufsfläche / -luftmenge	19841,99		181612,7093		28,28426652	9,816018083	38,1002846	34,6129659
	Gesamtfläche / -luftmenge	27587,02		248241,1013		38,66093676			
Bauplatz 3	Summe Allgemeinfläche/ -luftmenge	2430,8		34563,92		5,382966473			
	Summe Verkaufsfläche / -luftmenge inkl. MM	17646,4		212291,3845			8,72983917	23,35430221	30,78291247
	Gesamtfläche / -luftmenge	20077,2		246855,3045		20,00742951			
	Gesamtfläche /- luftmenge ohne MM	12836,91		128467,3045		14,62446304			
Bauplatz 4	Summe Allgemeinfläche/ -luftmenge	3676		40065,457		6,26066692			
	Summe Verkaufsfläche / -luftmenge E 1+2	8862,36		83884,84		13,04328625	4,384292403	17,42757866	15,45976812
	Summe Verkaufsfläche / -luftmenge E 3	4307,82		39920,375		6,217177919	0	6,217177919	0
	Gesamtfläche / -luftmenge	16846,18		163870,672		19,26046417			
Summe Bauplätze	Summe Allgemeinfläche/ -luftmenge	16135,71		181960,769		28,35936716	28,35936716	100	100
	Summe Verkaufsfläche / -luftmenge	57325,31		538604,8548		71,64063284			
	Gesamtfläche / -luftmenge	77768,84		760485,9988		100		100	100
	Gesamtfläche /- luftmenge ohne MM	70528,55		642097,9988					

Betriebskostenaufteilung Heizung

llgemeinflächen

ab 23.10.2002

ab 23.10.2002

ab 23.10.2002

ab 23.10.2002

ab 23.10.2002

ab 23.10.2002

ab 23.10.2002

ab 28.11.2005

ab 28.11.2005

ab 15.10.2007

ab 01.10.2007

ab 01.09.2004

ab 01.09.2004

ab 23.10.2002

ab 01.03.2007

ab 01.03.2007

ab 01.03.2007

ab 23.10.2002

ab 23.10.2002

ab 23.10.2002

ab 23.10.2002

ab 23.10.2002

ab 01.10.2007

ab 01.10.2005

ab 01.05.2005

von 01.05.2005 bis 31.01.2008

von 01.02.2008 bis 10.02.2008

von 11.02.2008

ab 01.05.2005

38292

llgemeinflächen
ab 01.03.2003

Betriebskostenaufteilung Heizung

ab 18.12.2002
 ab 01.01.2003
 ab 01.01.2003
 ab 01.02.2003
 ab 01.02.2003
 ab 08.09.2006
 ab 01.01.2008
 ab 01.02.2003
 ab 01.11.2004
 ab 01.02.2003
 ab 01.01.2003
 ab 01.01.2003
 ab 01.01.2003
 ab 01.01.2003
 ab 01.04.2003
 ab 01.01.2003
 ab 01.01.2003
 ab 01.07.2005
 ab 01.06.2006
 ab 01.01.2003
 ab 01.01.2003
 ab 01.01.2003
 ab 01.02.2003
 ab 01.02.2003
 ab 01.01.2003
 ab 01.01.2004
 ab 01.03.2003
 ab 01.02.2008

allgemeinflächen
 ab 01.03.2003
 ab 01.01.2003
 ab 15.07.2006
 ab 01.01.2003
 ab 01.09.2006
 ab 01.01.2003
 ab 01.01.2003
 ab 01.01.2003
 ab 16.02.2006
 ab 15.04.2006
 ab 01.01.2003
 ab 01.04.2003
 ab 01.01.2003
 ab 01.01.2003
 ab 01.03.2003
 ab 01.02.2004
 ab 29.11.2004
 ab 01.02.2006
 ab 01.04.2006
 ab 01.01.2003
 ab 01.01.2003
 ab 01.01.2003
 ab 01.03.2003
 ab 01.11.2005
 ab 01.01.2003
 ab 01.01.2003
 ab 01.01.2003
 ab 01.01.2003
 ab 01.06.2005
 ab 09.11.2004
 ab 17.03.2005

Betriebskostenaufteilung Heizung

Ulgemeinflächen
von 01.03.2003 bis 18.02.2008
ab 30.11.2007
ab 01.01.2008
ab 01.01.2003
ab 01.02.2003
ab 01.01.2003
ab 07.03.2006
ab 01.02.2003
ab 12.02.2004

ab 01.03.2003
ab 01.07.2007

37865

ab 01.08.2004
ab 08.11.2004
ab 01.01.2003
ab 01.01.2003
ab 01.01.2003
ab 01.02.2003
von 01.01.2006 bis 31.01.2008
von 01.02.2008 bis 28.07.2008
von 01.01.2008 bis 31.01.2008
ab 01.02.2008
ab 14.02.2006

Ulgemeinflächen
ab 01.02.2003
ab 01.02.2003
ab 09.10.2006
ab 01.01.2003
ab 14.08.2006
ab 01.01.2003
ab 28.08.2005
ab 01.09.2006
ab 01.02.2003
ab 16.07.2005
ab 01.12.2007
ab 01.09.2006
ab 30.06.2006
von 01.01.2006 bis 30.06.2006

Betriebskostenaufteilung Heizung

vom 01.02.2003 bis 31.01.2008

von 01.02..2008 bis 03.02.2008

ab 04.02.2008

ab 15.11.2006

ab 01.02.2006

ab 01.02.2003

ab 01.08.2004

ab 01.02.2003

ab 01.02.2003

ab 01.09.2003

ab 01.09.2003

ab 01.09.2007

von 01.10.2003 bis 18.02.2008

Ulgemeinflächen

ab 01.11.2007

ab 01.02.2003

ab 23.05.2005

ab 20.04.2005

ab 01.02.2003

ab 14.07.2007

ab 01.01.2003

ab 01.09.2004

ab 01.03.2003

ab 13.06.2005

ab 01.04.2004

ab 05.10.2004

ab 01.02.2003

ab 01.02.2003

ab 01.09.2004

ab 13.06.2005

ab 04.12.2003

ab 01.09.2004

Betriebskostenaufteilung Heizung

Ulgemeinflächen

x
x

x
x
von 01.01.2005 bis 30.06.2005
von 01.07.2005 bis 31.12.2005
x
x
x
x
x
x

Ulgemeinflächen